ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Краснодар, 2025

ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ раздела	Наименование документов	Примечание
	Проект планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Проект межевания территории	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 2 проекта межевания территории	1	1	3
4	Перечень образуемых земельных участков	1	2	4-5
5	Перечень координат характерных точек земельных участков	1	1	6
6	Сведения о границах территории	1	1	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Содержание раздела 2 проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	1
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№				

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал	11.25
Проверил	11.25
Зачитайлов	
Зачитайлова	

Краснодарский край, город Армавир

Перечень образуемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1 - Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение (адрес) земельного участка	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь земельного участка по данным ЕГРН, кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23:38:0119001 :2619	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, улица Соборная	Постоянное (бессрочное) пользование: Муниципальное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог»	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	9778	23:38:0119001 :2619	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	9778	Не подлежит образованию (полоса отвода автомобильной дороги)*
2	23:38:0119001 :2650	Краснодарский край, г. Армавир	Постоянное (бессрочное) пользование: Муниципальное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог»	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	26402	23:38:0119001 :2650:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	4591	Не подлежит образованию (полоса отвода автомобильной дороги)*
3	23:38:0119001 :2649	Краснодарский край, г. Армавир	Постоянное (бессрочное) пользование: Муниципальное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог»	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	37795	23:38:0119001 :2649	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов	37795	Не подлежит образованию (полоса отвода автомобильной дороги)*
4	23:38:0119001	Краснодарский край, г. Армавир	Государственная собственность	-	В границах кадастрового квартала	-	23:38:0119001 :ЗУ1	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	1075	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5	23:38:0119001	Краснодарский край, г. Армавир	Государственная собственность	-	В границах кадастрового квартала	-	23:38:0119001 :ЗУ2	Улично-дорожная сеть	Земли населенных пунктов	926	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
									Итого	**54 165**	

Таблица 2 - Ведомость земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период строительства (временная полоса отвода)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Местоположение	Вид права: правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование по данным ЕГРН	Площадь земельного участка по данным ЕГРН кв.м	Условный номер образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	23:38:0000000 :16	Краснодарский край, Автодорога: «Граница Гулькевичского района-Новокубанск-Армавир»	Собственность: Краснодарский	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта Автомобильного	120823	23:38:0000000 :16:ЗУ1 (/чзу1)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	13636	Раздел земельного участка
2	23:38:0307001	Краснодарский край, г. Армавир, поселок Центральной усадьбы совхоза «Юбилейный»	Государственная собственность	-	В границах кадастрового квартала	-	23:38:0307001 :ЗУ1	-	-	33	Не подлежит образованию
									Итого	**13 669**	

Примечание:

- *земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0119001:2619, 23:38:0119001:2650, 23:38:0119001:2649 ранее образованы для размещения улично-дорожной сети из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствие с Федеральным законом от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Администрация муниципального образования города Армавир уполномочен на распоряжение таким земельным участком, не подлежат образованию в рамках проекта для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»;
- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и (или) не позволяет использовать земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
- образуемые земельные участки могут быть сформированы кадастровым инженером как многоконтурные;
- в случае невозможности обработки программным обеспечением Росреестра точности координат формируемых земельных участков, кадастровый инженер имеет право произвести смещение поворотной точки или удалить ее для исключения наложений, которые формирует программное обеспечение Росреестра;
- номера характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в перечне координат характерных точек земельных участков в разделе 2 Проекта межевания территории. Текстовая часть;
- образуемые земельные участки проектируемой автомобильной дороги отнесены к территории общего пользования, ограниченной устанавливаемыми красными линиями;
- возможные способы образования земельных участков представлены в разделе 4 Материалов по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка;
- в отношении земельных участков (частей земельных участков) для размещения объекта на период строительства (временная полоса отвода) предполагается установление сервитута;
- согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям градостроительной документации, зона планируемого размещения Объекта пересечений с землями лесного фонда (лесными участками) не имеет.

Перечень координат характерных точек земельных участков

- для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода)

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
23:38:0119001:ЗУ1		
1	476880.18	2310684.72
2	476799.95	2310727.91
3	476787.76	2310735.26
4	476718.10	2310781.93
5	476728.02	2310783.96
23:38:0119001:ЗУ2		
1	476669.17	2310814.11
2	476649.33	2310827.25
3	476622.34	2310846.31
4	476586.86	2310876.47
5	476669.81	2310821.93
6	476669.19	2310821.11
7	476674.98	2310800.29
8	476658.43	2310775.56
9	476648.28	2310782.55

- для размещения Объекта на период строительства (временная полоса отвода)

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
23:38:0000000:16:ЗУ1 (/чзу1)		
1	477010.63	2310630.43
2	476810.07	2310760.96
3	476809.47	2310769.96
4	476812.42	2310773.46
5	476806.55	2310776.74
6	476802.10	2310772.70
7	476789.54	2310773.84
8	476557.94	2310925.14
9	476542.93	2310902.15
10	476551.56	2310896.51
11	476562.06	2310892.78
12	476586.86	2310876.47
13	476669.81	2310821.93
14	476671.90	2310824.66
15	476730.48	2310786.33
16	476729.06	2310784.17
17	476728.03	2310783.96
18	476992.78	2310611.30
19	476996.57	2310608.83
23:38:0307001:ЗУ1		
1	476768.73	2310787.44
2	476772.25	2310792.95
3	476768.04	2310795.64
4	476764.54	2310790.17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Перечень координат характерных точек земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар

Сведения о границах территории.
Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точек	Координаты (МСК-23), м	
	X	Y
1	2	3
1	476161.59	2310636.27
2	476442.62	2310506.78
3	476438.81	2310498.82
4	476530.55	2310447.32
5	476536.44	2310459.42
6	476560.34	2310486.24
7	476564.01	2310491.80
8	476631.79	2310594.74
9	476697.78	2310694.97
10	476707.86	2310711.30
11	476720.86	2310732.55
12	476687.94	2310755.23
13	476703.99	2310779.05
14	476718.10	2310781.93
15	476787.76	2310735.26
16	476799.95	2310727.91
17	476880.18	2310684.72
18	476992.78	2310611.30
19	476996.57	2310608.83
20	477010.63	2310630.43
21	476810.07	2310760.96
22	476809.47	2310769.96
23	476812.42	2310773.46
24	476806.55	2310776.74
25	476802.10	2310772.70
26	476789.54	2310773.84
27	476768.73	2310787.44
28	476772.25	2310792.95
29	476768.04	2310795.64
30	476764.54	2310790.17
31	476557.94	2310925.14
32	476542.93	2310902.15
33	476551.56	2310896.51
34	476562.06	2310892.78
35	476586.86	2310876.47
36	476622.34	2310846.31
37	476649.33	2310827.25
38	476669.17	2310814.11
39	476648.28	2310782.55
40	476626.41	2310797.62
41	476573.02	2310719.53
42	476513.36	2310625.24
43	476450.93	2310532.45
44	476404.28	2310553.59
45	476210.03	2310655.52
46	476176.84	2310669.49

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Сведения о границах территории. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар